

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт №0173200022715000298 от 18.09.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (вторая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

район Ярославский, Ярославское шоссе, д. 144 (СВАО)

III этап

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

МОСКВА 2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт №0173200022715000298 от 18.09.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (вторая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

район Ярославский, Ярославское шоссе, д. 144 (СВАО)

III этап

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Первый заместитель
начальника

Начальник ТППМ СВАО

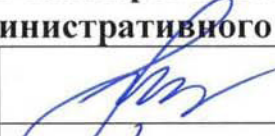
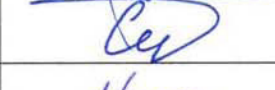
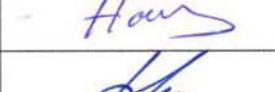
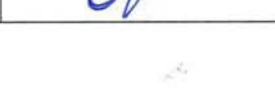


В.В. Чадаев

Г.В. Николаева

Москва, 2016 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1	2	3	4
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Начальник ТППМ СВАО		Г.В. Николаева
1.2	Заместитель начальника ТППМ СВАО		С.Г. Рыжов
1.3	ГАП		Т.Н.Пастухова
1.4	Ведущий инженер		А.В.Серегин
1.5	Ведущий архитектор		А.С.Наумов
1.6	Ведущий архитектор		О.В.Дубинина
1.7	Ведущий специалист		О.Г.Овсянникова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Ярославский, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500;	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Ярославский
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** Ярославское шоссе, д. 144
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии ресторан караоке клуб «Русский чай»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «Аквамарин»
- 1.7. Период размещения:** с 01 апреля по 01 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

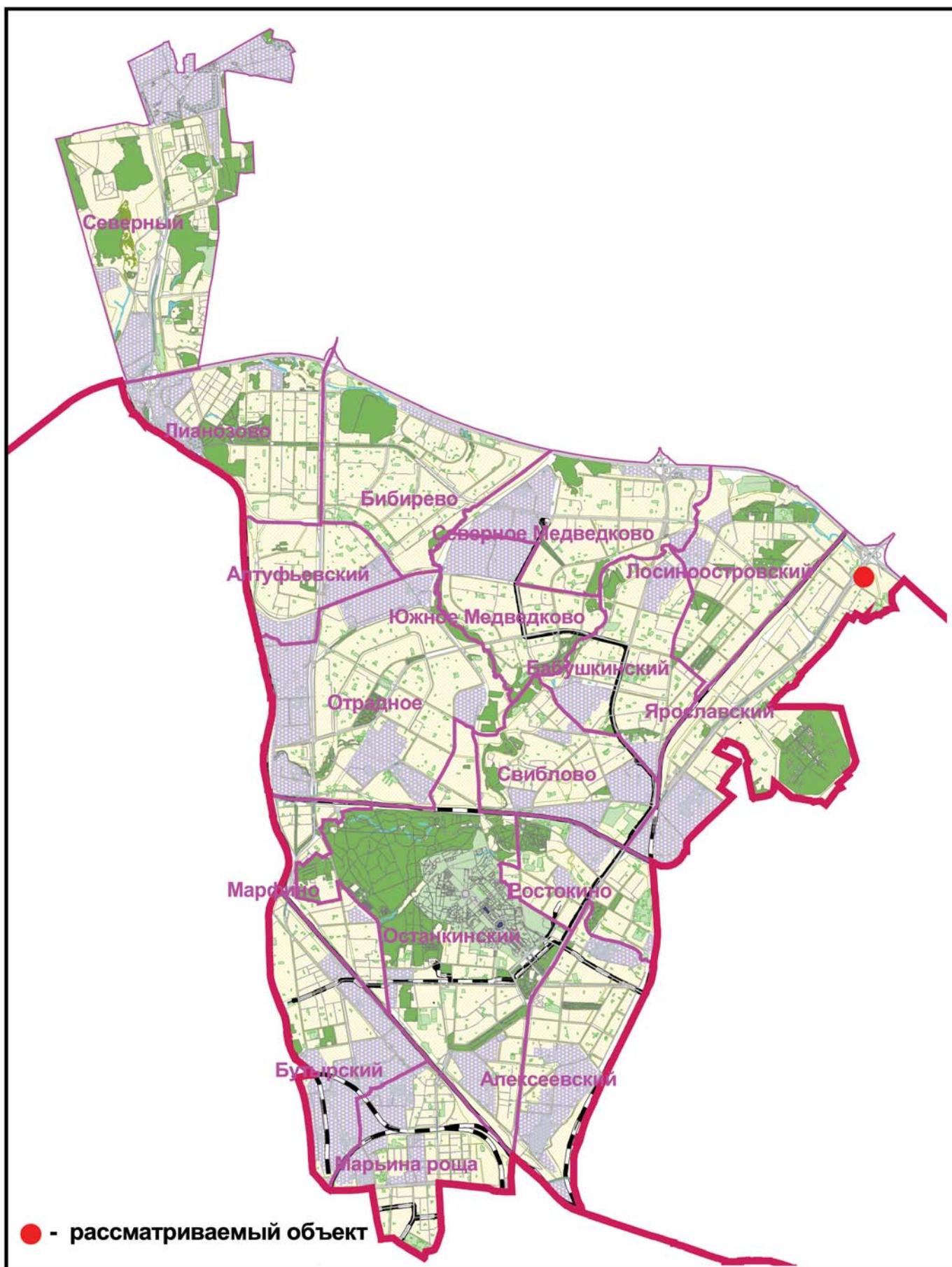
- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.):** участок расположен на расстоянии 6 м от проезда внутреннего пользования, на расстоянии около 25 м к юго-востоку от Ярославского шоссе, на расстоянии около 600 м (по воздушной прямой) к юго-востоку от платформы «Лось» Ярославского направления Московской железной дороги ОАО «РЖД».
- 2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок размещения представляет собой замощенную тротуарной плиткой территорию вдоль фасада стационарного предприятия общественного питания. Ограничен: с северо-восточной и юго-западной сторон - входами в стационарное предприятие общественного питания, с северо-западной стороны - асфальтированная территория (проход вдоль встроенно-пристроенных помещений к жилому дому, далее к жилой застройке).
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев:** не имеется
 - кустарников:** не имеется
 - площадь газонов:** не имеется (замощенная тротуарной плиткой территория)
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах:** участок расположен вне линий градостроительного регулирования
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:**3.1. Площадь места размещения: 0,002 га****3.2. Площадь стационарного предприятия: 327,5 кв.м****3.3. Площадь объекта: 20 кв.м****4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:****4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77**

Адрес	Долгота	Широта
Ярославское шоссе, д. 144	23627,753	14025,883

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

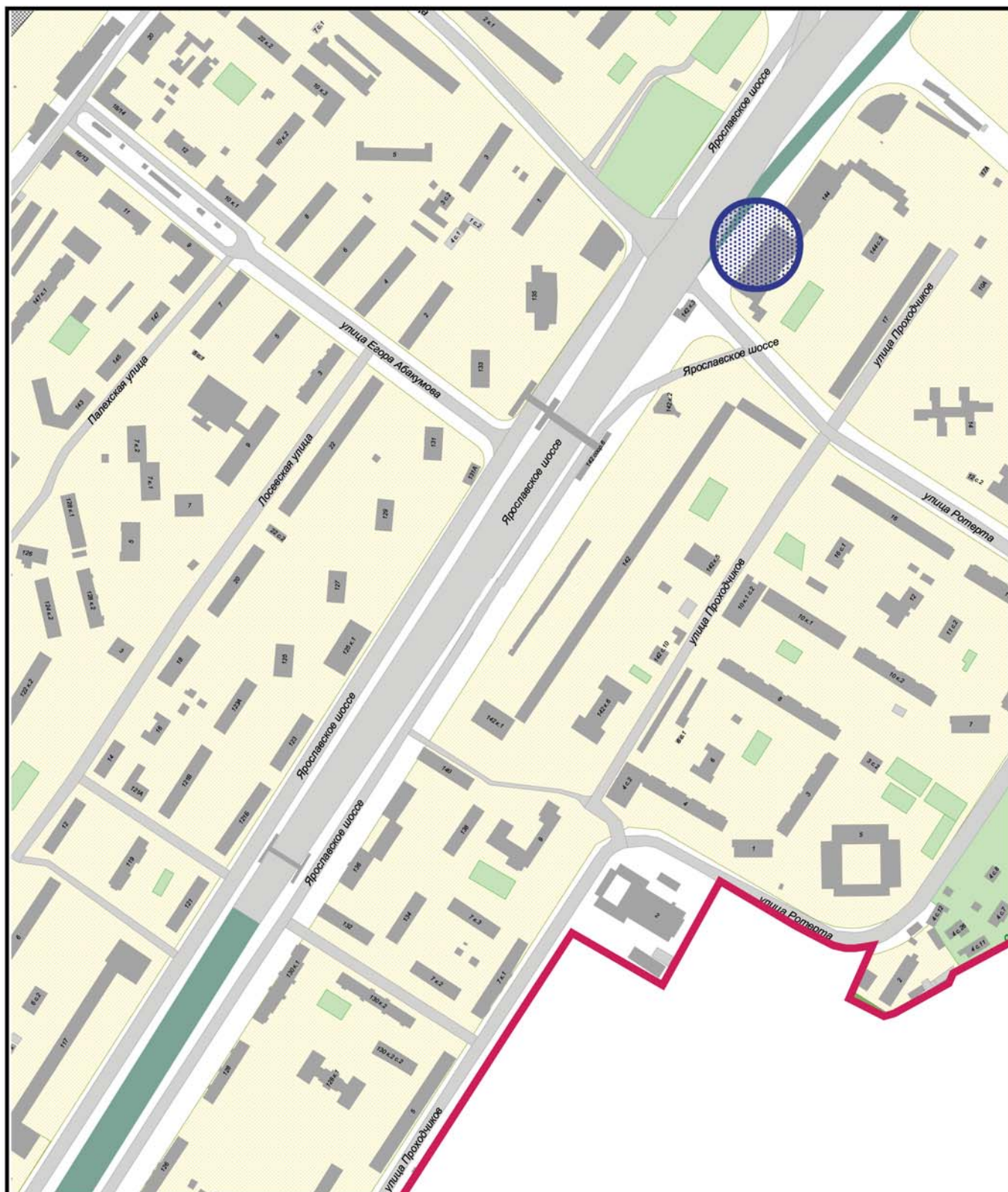
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЯРОСЛАВСКИЙ,
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА ЯРОСЛАВСКИЙ,
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Ярославское шоссе, д. 144

Округ: СВАО Район: Ярославский

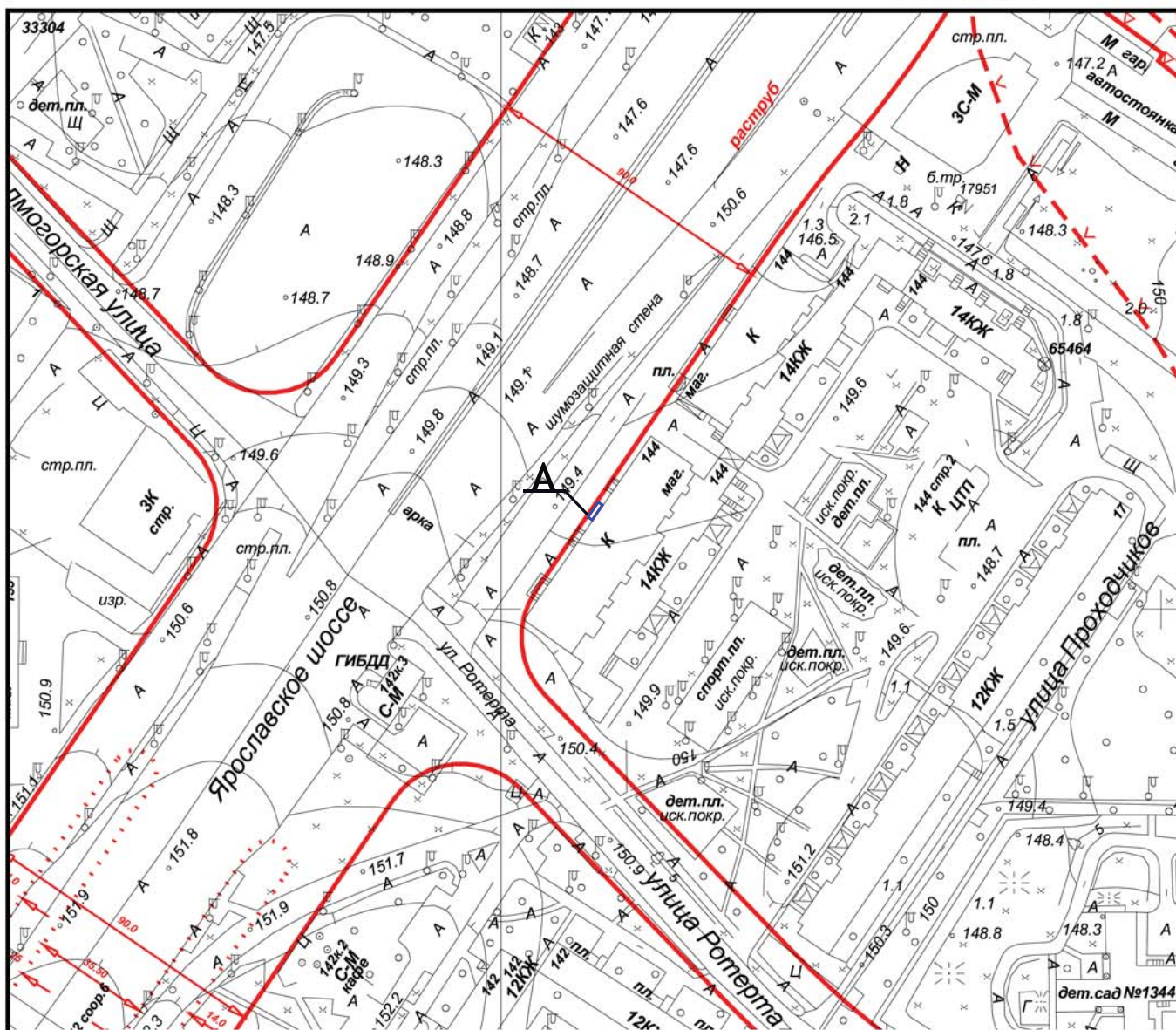
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-24-15

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№137554



Площадь участка: 0,0020 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ СВАО

Г.В. Николаева



" " 2016 г. М.П.

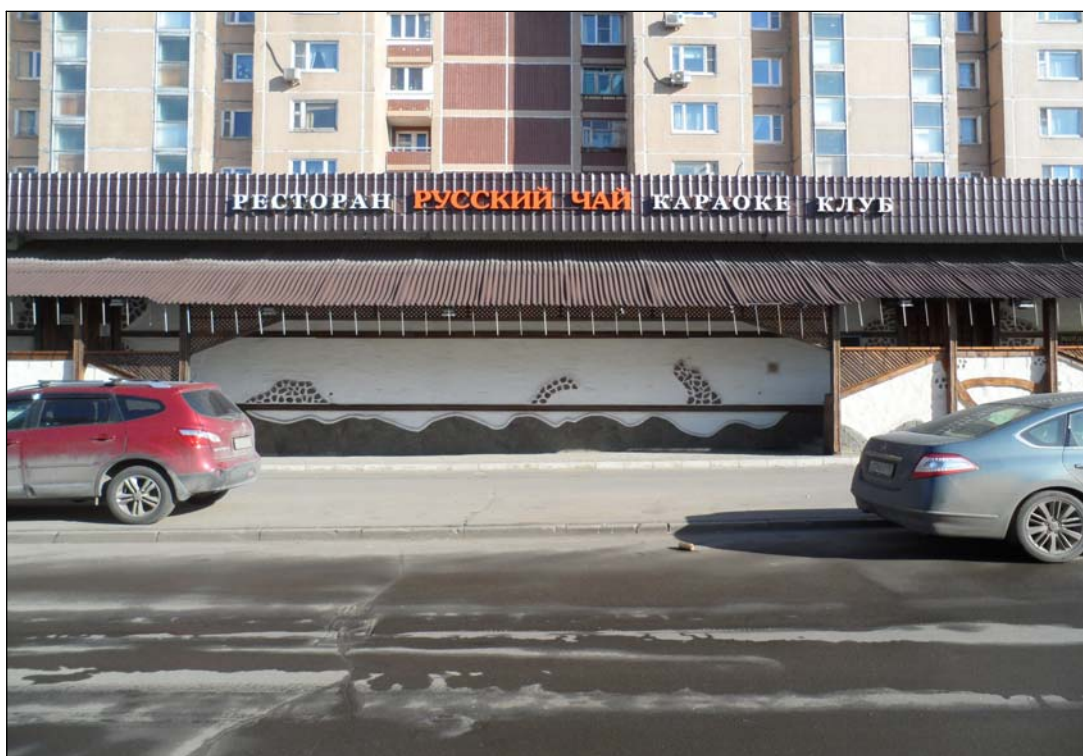


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

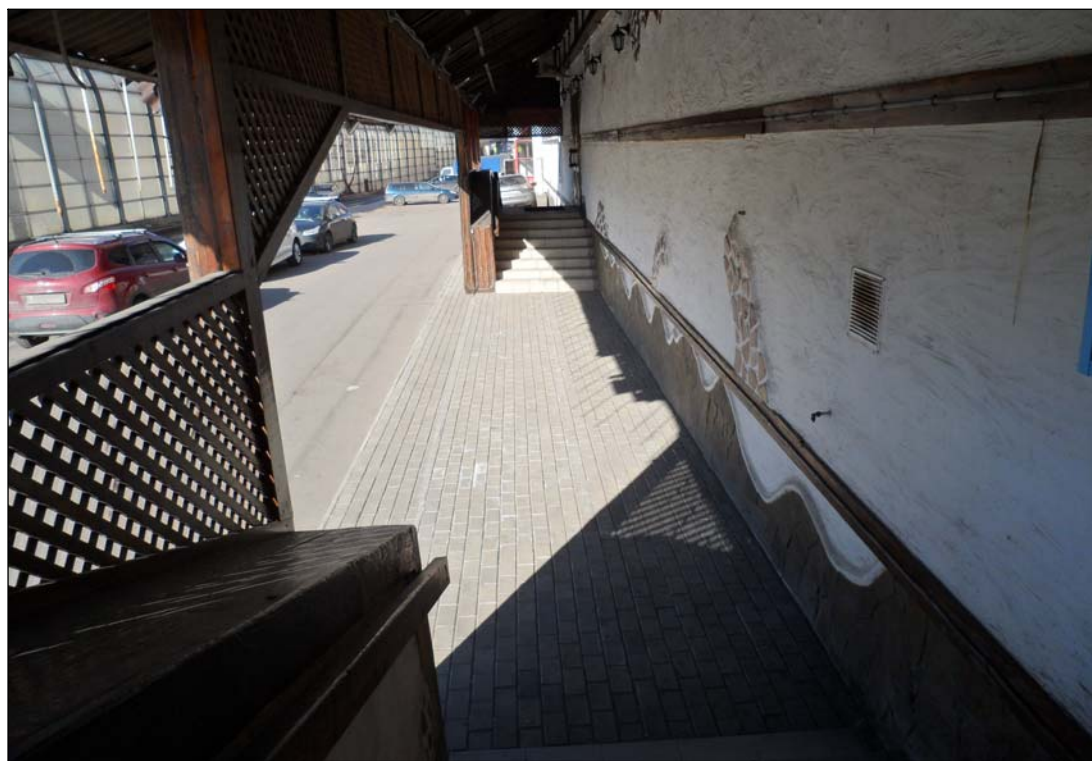
1



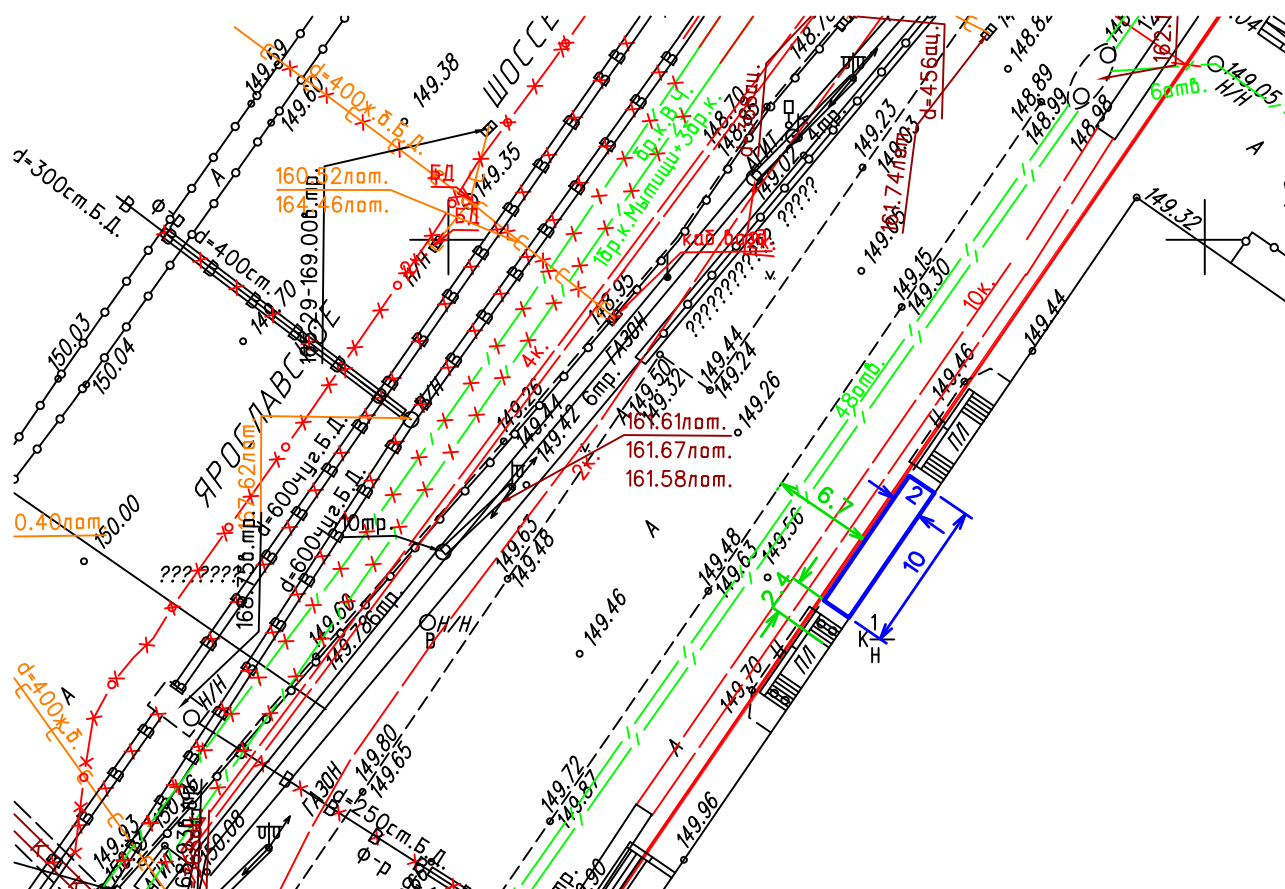
2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



размещения Сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания
по адресу: Ярославское шоссе, д. 144 (район Ярославский, СВАО)
М 1:500



Условные обозначения:



Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

	до 600 в	600 и выше в	водопровод (водовод)		золопровод
	с	с	водосток		воздуховод
	д	д	дренаж		илопровод
	к	к	канализация		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
			газопровод		телефон, канализация
			теплопровод		броннированный кабель связи
			кабель МОСЭНЕРГО		волновод
			кабель Мосгорсвет		проекты
	к. ТВ		кабель телевидения		бездест.прокладки
	1 к. ДС		кабель ДС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	к. МПС		кабель МПС		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
			кабель связи УПО		кабель заземления
			кабель радио		общий коллектор

РЕСТОРАН **РУССКИЙ ЧАЙ** КА...

